



Häädemeeste Vallavalitsus  
haademeeste@haademeeste.ee  
Pargi tee 1  
86502, Pärnu maakond,  
Häädemeeste vald, Uulu küla

Teie 05.03.2025 e-kiri nr 6-1/52-1

Meie 02.04.2025 nr 7.2-2/25/3600-2

### **Seisukohtade väljastamine Suure-Venesilla kinnistu detailplaneeringu koostamiseks**

Olete taotlenud seisukohti Suure-Venesilla kinnistu detailplaneeringu (katastritunnus 21303:006:0174, edaspidi planeering) koostamiseks. Planeeringut ei ole algatatud.

Planeeringu eesmärgiks on maa sihtotstarbe muutmine tootmismaaks ja päikeseelektrijaama rajamine. Planeeritav ala asub põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassikoridoris. Riigitee 2024 aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus oli 4919 autot.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) ning kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Juurdepääs tuleb tagada Kergkruusatehase kinnistu (katastritunnus 21301:004:0011) kaudu Täiendavaid riigitee ristumiskohti mitte planeerida.
2. Joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
3. Suure-Venesilla kinnistu jääb osaliselt Pärnu maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga (Via Baltica) kehtestatud trassikoridori puhveralasse. Võttes arvesse, et Arumetsa külas asuvad eluhooned vahetult olemasolevast riigiteest lääne pool, tuleb laiendada teed eeldatavalt ida suunas. III klassi maantee tee-ja teekaitsevööndi laius 120 meetrit mõõdetuna riigitee km 168,62 olemasoleva riigitee maa läänepoolsest servast on piisav ala Via Baltica teemaplaneeringu realiseerimiseks. Anname nõusoleku Suure-Venesilla kinnistu maa sihtotstarbe muutmiseks tootmismaaks ja päikeseelektrijaama rajamiseks joonisel 1 näidatud alale (kollasega). Punase viirutusega alale päikesepaneeli mitte kavandada (vt joonis 1).
4. Lähteseisukohtades on planeeringu eesmärgiks Suure-Venesilla kinnistu maa sihtotstarbe muutmine tootmismaaks, aga punktis 6 on krundi sihtotstarve märgitud elamumaaks. Palume lähteseisukohti korrigeerida.



Joonis 1. Planeeringuala eskiis

5. Joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ning muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku kasutada seda maad tehnovõrkude paigutamiseks. Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisele](#)“ toodud põhimõtetest.
6. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
7. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademevete ärajuhtimise süsteemi jms.
8. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse planeeritud objektide (hoonestusala, parkla, tehnorajatis jms) kaugused riigitee katte servast.
9. Kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
10. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

Lisa 1. OEN Lisa 1 Arumetsa külas Suure-Venesilla kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohad

Lisa 2. OEN Lisa 2 Arumetsa külas Suure-Venesilla kinnistu detailplaneeringu KSH eelhindang

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee